



# Comune di Torrita Tiberina

C.a.p. 00060 Provincia di ROMA

Tel. 0765 - 30116

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 311 DEL REG. DATA 31.12.2012 REG. GEN. N. DEL	OGGETTO: <b>AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA</b>
---	---

L'anno DuemilaDodici, il giorno Trentuno , del mese di Dicembre nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che l'art. 16 del D.P.R. 380/01 prevede l'onerosità della concessione edilizia, che lo stesso articolo prevede che i comuni determinino l'incidenza di urbanizzazione e degli oneri commisurati al costo di costruzione;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 4 del 06.03.2004 con la quale vengono adeguati gli importi unitari del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;

**Vista** la L.R. 12/9/1977 n. 35 che detta metodologie di calcolo del contributo per le spese di urbanizzazione gravanti le concessioni edilizie;

**Vista** la L.R. 18/6/1980 n. 71 che modifica ed integra la sopra citata legge di riferimento;

**Visto** l'art. 16 c. 6 del D.P.R. 380/01 che prevede l'obbligo di aggiornare gli oneri ogni 5 anni;

**Ritenuto** necessario di dover procedere all'aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione in base agli indici ISTAT;

**Visto** l'allegato 1) che costituisce parte integrante della presente determinazione nel quale vengono aggiornati gli oneri concessori in rispetto alle sopra citate leggi;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2012, esecutiva, con la quale si approvava il bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2012;

**VISTA** la Direttiva sindacale del 16/05/2012, con la quale vengono assegnate le risorse e gli interventi ai responsabili delle aree per la gestione dell'esercizio finanziario 2012;

**VISTO** il Decreto del Sindaco in data 10.05.2012 prot. 1303, con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio;

**POSTO** che con predetto atto sono stati determinati gli obiettivi di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai responsabili del servizio;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/03/1997, con la quale è stato approvato il regolamento di organizzazione dell'Ente;

### **DETERMINA**

- 1 Di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base agli indici ISTAT (cfr. dell'allegato 1);
- 2 Di stabilire che le predette nuove tariffe verranno applicate a tutti i titoli autorizzativi in materia edilizia, richiesti successivamente alla data della presente determinazione;
- 3 di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on-line;



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Ilario Caprioli)

### AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Aggiornamento del Costo di Costruzione in misura pari a 80% della variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Numeri indici del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale		
	Media Annuale	Variazione 2007 - 2012
2006	122,30	
2012	120,40	$(120,40/122,30) \times 100 - 100 = 16,76\%$

Parametro di adeguamento: variazione 2007 - 2012 =  $16,76\% \times 0,80 = 13,41\%$

per cui l'importo aggiornato del Costo di costruzione risulta essere: **€ 311,76 + (311,76 x 13,41%) = € 370,33**

### AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in misura pari a 80% della variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

**Tabella Riepilogativa degli Oneri di Urbanizzazione per costruzioni Residenziali al 31/12/2012**

ZONA	Nuove Costruzioni			Demolizione e Ricostruzione			Ristrutturazione		
	U.p	U.s.	U.Tot.	U.p	U.s.	U.Tot.	U.p	U.s.	U.Tot.
A	2,41	2,76	5,16	1,45	1,73	3,18	1,45	1,66	3,11
B	2,38	2,76	5,15	1,44	1,73	3,16	1,20	1,38	2,57
C	3,54	2,42	6,66	1,16	2,57	3,73	1,23	0,82	2,07
E	3,54	2,42	6,66	1,16	2,57	3,73	1,23	0,82	2,07

- per quanto concerne gli oneri relativi all'edilizia turistica, commerciale, direzionale la tabella 8 è stata integrata con l'inserimento degli oneri per le zone omogenee "F5 - F6 - F7" (cfr tabella 8 Revisione 2010)

<b>Tabella 8 (Revisione 2010)</b>			
<b>CONTRIBUTO DEFINITIVO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA TURISTICA, COMMERCIALE, DIREZIONALE.</b>			
Zona di P.R.G.	Nuove Costruzioni K = € / mc	Demolizione e Ricostruzione K = € / mc	Ristrutturazioni K = € / mc
	U <sub>tot</sub>	U <sub>tot</sub>	U <sub>tot</sub>
A	3,42	1,90	1,52
A1	2,06	1,14	0,91
B1	9,54	5,30	4,24
B2	10,27	5,71	4,57
B3	11,29	6,27	5,02
C1	11,14	6,10	4,88
C2	13,94	6,97	5,57
F1	10,47	5,82	4,66
F2	10,47	5,82	4,66
F3	10,47	5,82	4,66
F5	3,73	2,07	1,66
F6	3,74	2,08	1,66
F7	3,18	1,77	1,41

**Tabella Riepilogativa degli Oneri di Urbanizzazione per Costruzioni Turistiche - Commerciali - Direzionali al 31/12/2012**

ZONA		NUOVE COSTRUZIONI		DEMOL. E RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE	
		U. Totale		U. Totale		U. Totale	
Centro Storico	A	6,05		5,04		3,02	
	B	4,72		4,07		2,44	
Zona di completamento	C	5,49		2,19		2,19	
	E	5,49		2,19		2,19	

**Tabella Riepilogativa I2 al 31/12/2012**

	Classi di Costo per n° di addetti				
	Da 0 - 15	Da 16 - 50	Da 51 - 200	Da 201 -1000	Oltre 1000
U.p1	3,19	3,80	4,40	5,22	5,82
U.p2	0,88	1,11	1,31	1,49	1,70
U.S.	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
U.C	4,40	5,11	5,84	6,58	7,30

**Costo di Costruzione al mq. da applicare alle Costruzioni e ad Impianti Industriali – Artigianali Direzionali e Residenze di Servizio o assimilabili al 31/12.2012**

<b><u>CAPANNONI INDUSTRIALI</u></b>	Altezza del fabbr. in ml.	Costo di costruzione al mq di Superficie netta di Utilizzo
STRUTTURA METALLICA TAMPONATURA METALLICA	fino a 6	271,58
	da 6 a 8	307,54
	oltre 8	351,68
STRUTTURA IN CLS PREFABBRICATO TAMPONATURA PREFABBRICATA	fino a 6	287,57
	da 6 a 8	323,42
	oltre 8	367,45
STRUTTURA IN CLS PREFABBRICATO TAMPONATURA TRADIZIONALE	fino a 6	303,55
	da 6 a 8	339,49
	oltre 8	387,45
STRUTTURA TRADIZIONALE TAMPONATURA TRADIZIONALE	fino a 6	256,97
	da 6 a 8	319,50
	oltre 8	407,38
<b><u>FABBRICATI DI SERVIZIO</u></b>		
STRUTTURA TRADIZIONALE TAMPONATURA TRADIZIONALE		419,41
STRUTTURA IN CLS PREFABBRICATO TAMPONATURA PREFABBRICATA		383,42
STRUTTURA IN CLS PREFABBRICATO TAMPONATURA TRADIZIONALE		399,38
<b><u>FABBRICATI PER L'AGRICOLTURA</u></b>		
STRUTTURA TRADIZIONALE TAMPONATURA TRADIZIONALE		
		367,45
STRUTTURA IN C.A. TAMPONATURA MISTA		
		351,68