



- LEGENDA**
ZONIZZAZIONE DEL COMUNE DI TORRITA TIBERINA
- ZONA A CENTRO STORICO
 - ZONA Bs COMPLETAMENTO E SALVAGUARDIA
 - ZONA Br COMPLETAMENTO CON RECUPERO
 - ZONA B1 COMPLETAMENTO VOLUMI
 - ZONA B2 ATTUAZIONE SECONDO PL ADOTTATO
 - ZONA B3 ATTUAZIONE SECONDO PL VIGENTE
 - ZONA B4 COMPLETAMENTO CON INDICE BLOCCATO AL 20%
 - ZONA B5 COMPLETAMENTO
 - ZONA C - C2 ESPANSIONE (con P.L., P.P. o P.Z.)
 - ZONA C1 PIANO DI ZONA (L. 167/62 - in corso di completamento)
 - ZONA Ca con P.P. (CARB)
 CENTRO AGRO-TECNICO RESIDENZIALE BIOCLIMATICO:
 - strutture per il mercato agricolo-alimentare
 - zona residenziale
 - zona ricerca scientifica
 - ricettività per anziani
 - ricettività agrituristica (o simile)
 - ZONA Ce ESPANSIONE A BASSA DENSITA' EDILIZIA (art. 56 L.R. 38/99)
 - ZONA D ARTIGIANALE
 - ZONA D1-D2 COMMERCIALE - ARTIGIANALE
 - ZONA F-F1-F2 SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA
 SERVIZI - RECUPERO E RIUSO
 - ZONA Fr
 - ZONA G1 VERDE PRIVATO VINCOLATO
 - ZONA G2 VERDE ATTREZZATO
 - ZONA G3 VERDE ATTREZZATO E SPORT
 - ZONA G4 VERDE PRIVATO E VINCOLATO
 - P PARCHEGGIO
 - CC CASERMA CARABINIERI
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO**
 RISERVA NATURALE TEVERE FARFA
- LIMITI E CONFINI**
 LIMITE SOTTOZONE (P.R.G. vigente)
 LIMITI ZONA DI RISPETTO DEL CIMITERO
 CONFINI COMUNALE
- MOBILITA'**
 NUOVA STRADA
 STRADA SECONDARIA
 STRADA PROVINCIALE PRINCIPALE
 AUTOSTRADA
 FERROVIA
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
 ELETTRODOTTO
 ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA
- FASCIA DI RISPETTO**
 FASCIA DI RISPETTO - AUTOSTRADA (60 MT)
 FASCIA DI RISPETTO - ELETTRODOTTO
 FASCIA DI RISPETTO - ACQUEDOTTO DEL PESCHIERA
 FASCIA DI RISPETTO - FIUME TEVERE E FIUME FARFA
 FASCIA DI RISPETTO
 FASCIA DI RISPETTO - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
 FASCIA DI RISPETTO - SORGENTI
 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO attualmente non vincolate da D.P.R. ex legge 1089/39 (fonte P.T.P. regionale)

COMUNE DI TORRITA TIBERINA
 PROVINCIA DI ROMA

DOCUMENTO DI INDIRIZZI per la PIANIFICAZIONE PROVINCIALE - L.R. 38/99 -
 PIANO REGOLATORE - VARIANTE GENERALE

PROGETTISTA
 Arch. Roberto Del Monte
 con
 Arch. Marco Del Monte
 collaboratori:
 Arch. Sonia Monopoli

Il Sindaco di Torrita Tiberina
 Luciano Forconi

ZONE OMOGENEE E VINCOLI

scala 1 : 5.000
TAV. 02