Comune di Torrita Tiberina

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COMPRESI NEI PEEP.

(ai sensi dell'art.10 quinques della legge n.51/2022 dal 21 maggio 2022)

Approvato con delibera di C.C. n. 39 del 11.11.2022

Articolo 1 - SCOPI E NATURA DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento ha lo scopo di:
- fissare i criteri e disciplinare le soppressioni dei vincoli convenzionali delle "Aree PEEP" comprese nei piani approvati a norma della Legge n. 167 del 1962, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della Legge n. 865 del 1971, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della medesima legge 865/71 (di seguito denominate semplicemente "Aree PEEP"), la trasformazione recepisce quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 1998, n.448;
- definire le modalità di rimozione dei vincoli convenzionali nelle "Aree PEEP" ai sensi del Decreto Legge n.21 del 2022, convertito dalla legge n.51/2022 in vigore dal 21 maggio 2022;

Le finalità del presente Regolamento sono ad adesione volontaria e di parte, pertanto non vincolanti in alcun modo per tutti gli assegnatari, con la conseguenza che nell'ambito dei vari PEEP non verrà posta in essere nessuna modifica al regime giuridico delle assegnazioni già effettuate per tutti quegli assegnatari che non intendano aderire alle proposte disciplinate dal presente Regolamento. In questo caso rimangono invariati tutti i patti e le condizioni regolati dalle convenzioni originarie stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le imprese assegnatarie delle Aree PEEP.

Articolo - 2 SOGGETTI ABILITATI

1) Trasformazione del diritto di superficie in proprietà: possono ottenere la cessione in proprietà i soggetti singoli proprietari di alloggi e relative pertinenze, realizzati in aree PEEP, già concesse in diritto di superficie.
2) Rimozione dei vincoli convenzionali: possono rimuovere i limiti convenzionali i soggetti singoli, proprietari di alloggi e relative pertinenze realizzati in aree PEEP concesse in diritto di superficie (in tal caso la rimozione può avvenire contestualmente alla trasformazione in proprietà) o concesse a suo tempo direttamente in proprietà o precedentemente trasformate in proprietà.

Articolo 3 - MODALITA' DI ADESIONE

Le domande di trasformazione in piena proprietà delle aree PEEP già concesse in diritto di superficie, nonché le domande di rimozione dei limiti oggettivi e soggettivi previsti nelle convenzioni in proprietà (o entrambe le domande, contestualmente, se del caso) dovranno essere presentate compilando un apposito modello come definito dall'art.5.

L'ufficio preposto procederà, entro 90 giorni dall'acquisizione dell'istanza, al calcolo della quota parte del corrispettivo afferente l'unità immobiliare oggetto di richiesta di trasformazione in piena proprietà, previa verifica e applicazione della relativa quota millesimale di proprietà.

Articolo - 4 CRITERI DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Articolo - 4a TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA

Il corrispettivo per la trasformazione in proprietà sarà calcolato in base all'articolo 31, comma 48, della Legge n. 448 del 1998 come modificato dall'art.10 quinquies della legge 51/2022
" Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'articolo 37, comma 1 , del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 N.327 al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dal l'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i

suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree.
Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47.
L'art.37 comma 1 stabilisce:
- L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene. Quando l'espropriazione è finalizzata ad attuare interventi di riforma economico sociale, l'indennità è ridotta del 25 per cento.
In applicazione del comma 48 il valore di esproprio viene abbattuto al 60% e depurato degli oneri di concessione del diritto di superficie

La nuova formula risulta quindi la seguente:

CC48 =(60% Vv - Co)
Vv = valore venale area
Co= importo totale rivalutato del corrispettivo pagato del diritto di superficie

Articolo - 4 CRITERI DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE.
Per la determinazione del Valore Venale delle aree si è valutato di procedere alla stima considerando un'incidenza del 15% sul valore di mercato al metro quadrato di nuove costruzioni con le stesse caratteristiche e ubicazioni.
Tenuto conto della finalità economico popolare l'operazione si ritiene di poter considerare quale valore venale di riferimento, i valori medi, riferiti alle abitazioni di tipo economico, estrapolati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI), pubblicata dall'agenzia del territorio (ultimo dato disponibile) ;
Per calcolare il valore di riscatto dell'area al metro cubo, si ritiene congruo provvedere ad applicare un coefficiente di ragguaglio mq/mc che tenga conto dell'altezza virtuale di 3 mt, incrementata del 15% (così da includere le parti accessorie).
Considerando un rapporto 3mc/mq si determina un valore unitario per metro cubo, che incrementato del 15% per le parti comuni, box ed accessori, determina il valore totale per mc di volumetria assegnata all'area.
Si riporta la seguente tabella a solo titolo esemplificativo con riferimento all'ultimo Valore OMI disponibile relativo al I Semestre 2020, il VALORE VENALE sarà di volta in volta calcolato prendendo in riferimento l'ultimo dato disponibile al momento della richiesta.

VALORE Medio OMI 2020 - I semestre mq € 1.175,00
Rapporto mq/mc Valore € 1.175,00/3 € 391,67
Incremento valore 15%(parti comuni box) € 58,75
Valore €/mc+ incremento 15% € 450,42
Determinato il valore rapportato per ogni mc di volume edificabile su ciascuna area, pari a € 450,42/mc, si può stabilire il valore del fabbricato realizzabile su ogni comparto ed infine considerando un incidenza del 15% del valore del fabbricato si determina il VALORE VENALE DELL'AREA (VV)

VV(Valore venale) = ((OMI /3 + OMI/3 X 15%) X VOLUME REALIZZATO) X 15%
- OMI = Valore venale medio riferito alle abitazioni di tipo economico, estrapolati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari OMI pubblicata dall'agenzia del territorio (ultimo dato disponibile)
- OMI/3= Coefficiente di ragguaglio 3mc/mq;
- OMI/3 X 15%= Incidenza delle parti comuni ed accessorie - coefficiente di ragguaglio da applicare al valore al metro cubo, pari al 15%;
- VV(Valore venale) = Incidenza del valore dell'area sul fabbricato pari al 15% da calcolarsi sul valore del fabbricato determinato sulla base dei parametri precedenti;
- il corrispettivo sarà rapportato ai millesimi di proprietà

Articolo 4b - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

Al fine di determinare la riduzione del corrispettivo si applica la seguente formula:
CRV= Cc48* QM,*0,5*(ADC-ATC)/ADC
CRV= Corrispettivo rimozione vincoli
QM= quota millesimale.
Cc48= Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'art.31, comma 48 della legge n.448 del 1998 come modificato dall'art.10 quinques Legge n°51 del 20.05.2022
ADC= Numero di anni di durata della convenzione
ATC= Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.
Nel caso di convenzione in cui non sia previsto un termine di durata, si farà riferimento come numero di anni di durata della convenzione a 30 anni.
In caso di convenzione avente ad oggetto la cessione del diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni, il valore CRV di cui al comma 2 è moltiplicato per un coefficiente di riduzione pari al 0,5 secondo la seguente formula:
CRVs= CRV*0,50

Articolo 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate presso il Protocollo Comunale in forma cartacea oppure per via telematica tramite posta elettronica certificata. Per tali istanze si dovrà utilizzare gli apposti modelli allegati:
- Gli assegnatari di aree PEEP in diritto di superficie, possono aderire alla proposta dell'Amministrazione Comunale, disciplinata dal presente Regolamento, per il Passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà e per la contestuale rimozione vincoli convenzionali, facendone specifica istanza al Comune utilizzando l'allegato :

- mod.1: "Domanda per la trasformazione delle aree PEEP da diritto di superficie a diritto di proprietà e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;".
- Gli assegnatari di aree PEEP in diritto di proprietà, possono aderire alla proposta dell'Amministrazione Comunale, disciplinata dal presente Regolamento, per la cancellazione dei vincoli convenzionali, facendone specifica istanza al Comune utilizzando l'allegato :

- mod.2: "Domanda per l'eliminazione dei vincoli convenzionali di area concessa in diritto di proprietà area PEEP".

Articolo 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO.

Tutti i versamenti devono essere effettuati presso la Tesoreria Comunale, tramite bonifico sul conto corrente bancario del Comune di Torrita Tiberina, copia dello stesso dovrà essere esibita al notaio rogante l'atto, il quale ne farà espressa menzione nell'atto di stipula.
La stipula della nuova convenzione potrà avvenire soltanto dopo il versamento dell'intero importo stabilito.
Il pagamento del corrispettivo, che resta di importo invariabile fino alla data della stipula della convenzione, potrà avvenire:
1) in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla comunicazione degli uffici comunali di avvenuta accettazione della richiesta e comunque prima della sottoscrizione della nuova convenzione, senza aggravio di interessi;

2) in due rate solo per corrispettivi superiori a € 5.000 con le seguenti modalità:
 una prima rata pari al 30% del corrispettivo dovuto entro 60 giorni dalla comunicazione dell'importo;
 la corresponsione del restante 70% del corrispettivo dovuto in sede di stipula la effettuarsi entro 6 mesi dalla richiesta;

Articolo 7 - CONVENZIONI SOSTITUTIVE

L'adesione alle proposte disciplinate dal presente Regolamento, per il passaggio in proprietà e/o la rimozione dei vincoli verrà formalizzata attraverso stipula di specifiche convenzioni sostitutive di quelle già stipulate, secondo i modelli allegati alla presente.(schema 1"schema di convenzione per la trasformazione delle aree PEEP da diritto di superficie in proprietà e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili compresi nei PEEP" schema 2 "schema di convenzione per la liberalizzazione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili compresi nei PEEP già concessi in diritto di proprietà"
La sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione Comunale di Torrita Tiberina, degli atti sono di competenza del Responsabile del Settore Tecnico.
L'ufficiale rogante è scelto dal proprietario richiedente e tutte le spese inerenti e conseguenti sono a suo carico. La stipula dell'atto notarile dovrà essere effettuata solo dopo l'avvenuto versamento del 100% del corrispettivo. La mancata stipula dell'atto non comporta la decadenza della pratica.

Articolo 8 - ENTRATA IN VIGORE E PUBBLICITA' DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo alla intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale. Dei criteri di cui al presente Regolamento verrà data notizia al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul portale della Trasparenza del Comune.

MOD1

Domanda per la trasformazione delle aree PEEP da diritto di superficie a diritto di proprietà e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali

Oggetto: Area ricompresa nel PEEP_____.

Il sottoscritto _____nato a_____ _____il _____codice fiscale_____ residente in via _____n. ___ cap_____località _____ prov._____ quale rappresentante della Società _____proprietario dell'immobile realizzato sul lotto pari a mq _____ed individuato catastalmente al Nct del Comune di Concesio Foglio _____part. _____facente parte dell'area compresa nel PEEP denominato _____, ceduta dal Comune di Torrita Tiberina in diritto di superficie con atto convenzione rep. n. _____del _____a rogito Notaio _____con la presente

C H I E D E

- il calcolo per il corrispettivo di trasformazione delle aree PEEP da diritto di superficie a diritto di proprietà e , contestualmente, il calcolo del corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli convenzionali di godimento della proprietà con limitazioni per quanto riguarda i termini e gli importi di cessione degli immobili di cui alla convenzione stipulata, secondo quanto stabilito dal "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali compresi nei PEEP ai sensi dell'art.10 quinques della legge n.51/2022 dal 21 maggio 2022"

"Al riguardo fa presente

 che il terreno di seguito descritto è stato ceduto in diritto di superficie dal Comune di Torrita Tiberina alla _____ con convenzione a rogito Notaio _____del _____rep._____ allegato alla presente;

 che l'immobile oggetto della presente domanda è individuato catastalmente al Foglio _____ part._____;

 che il sottoscritto ha preso visione del "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali compresi nei PEEP,"

 che si riserva di confermare la presente richiesta una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Ogni comunicazione dovrà essere inviata a:

Sig. _____via_____n.___CAP_____località_____

Comune di_____(_____)Telefono_____

e-mail_____ pec _____

Si allega:

 Copia del versamento di € 100/00 per spese istruttorie

 Copia della convenzione

 Fotocopia del documento di identità

 Tabella millesimale

Distinti saluti il Dichiarante

_____, lì_____ _____

MOD2

Domanda per la rimozione dei vincoli convenzionali in area concessa in diritto di proprietà in aree PEEP

Oggetto: Area ricompresa nel PEEP_____ Il sottoscritto _____nato a_____ _____il_____codice fiscale_____ residente in via _____n. ___ cap_____località _____ prov._____ quale rappresentante della Società _____proprietaria dell'immobile realizzato sul lotto pari a mq _____ed individuato catastalmente al Foglio_____part._____facente parte dell'area compresa nel PEEP denominato _____, ceduta dal Comune di Torrita Tiberina in proprietà con atto convenzione rep. n. _____del _____a rogito Notaio _____con la presente

C H I E D E

- il calcolo del corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli convenzionali di godimento della proprietà, con limitazioni per quanto riguarda i termini e gli importi di cessione degli immobili di cui alla convenzione stipulata, secondo quanto stabilito dal "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali compresi nei PEEP," ai sensi dell'art.10 quinques della legge n.51/2022 dal 21 maggio 2022"

Al riguardo fa presente
 che il terreno di seguito descritto è stato ceduto in diritto di superficie dal Comune di Concesio alla Ditta_____ con convenzione a rogito Notaio _____del _____rep._____ allegato alla presente;
 che l'immobile oggetto della presente domanda è individuato catastalmente al Foglio _____ part._____;
che il sottoscritto ha perso visione del "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali compresi nei PEEP,"
 che si riserva di confermare la presente richiesta una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.
Ogni comunicazione dovrà essere inviata a:
Sig. _____via_____n.___CAP_____località_____Comune di _____(_____)Telefono_____ e-mail_____ pec _____

Si allega:
 Copia del versamento di € 100/00 per spese istruttoria
 Copia della convenzione
 Fotocopia del documento di identità
 Tabella millesimale

Distinti saluti il Dichiarante
_____, lì_____

_____

SCHEMA 1

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE PEEP DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E CONTESTUALE RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COMPRESI NEI PEEP

L'anno _____ il giorno _____del mese di _____avanti a me dott_____notaio in _____sono presenti i sigg.ri:
- _____ nato/ a _____, il _____, residente a _____, in via _____ che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di_____ d'ora in poi denominato: proprietario;
- _____ nato a _____il _____, titolare della carta d'identità _____ rilasciata dal Comune di _____, con validità fino al _____ domiciliato per la carica in ……., …… il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Torrita Tiberina presso la sede comunale, Codice fiscale 80210730588 e Partita IVA 02133851002, quale responsabile del settore tecnico lavori pubblici, che legalmente rappresenta, autorizzata allo scopo dal Comune ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal Decreto Sindacale prot. …… del …… che in copia conforme è allegato al presente atto, d'ora in poi denominato: Comune;
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre, io ufficiale rogante sono certo, assumendomene la piena responsabilità, premettono:
- che il signor _____ è proprietario in diritto di superficie dell'immobile ubicato in comune di Torrita Tiberina in via _____, di cui al mappale/i _____ subalterno ____del Foglio N.C.T. n._____;
- che detto immobile facente parte del Peep _____del comune di Torrita Tiberina è stato costruito su area assegnata in diritto di superficie dal Comune di Torrita Tiberina : alla Cooperativa _____ con atto Notaio _____ in data _____, repertorio n. _____ raccolta n. _____, registrato a ……., al n. _ _____-, e trascritto a ……, in data _____, al n._____;
- che su tale area la Cooperativa _____ha provveduto ad edificare fabbricati residenziale a seguito di rilascio di:
- concessione edilizia _____
- che la Cooperativa _____ha assegnato con atto _____ al signor _____ la piena proprietà della porzione di fabbricato censito dal N.C.E.U. di Torrita Tiberina come segue: _____;
- che detto immobile è soggetto a tutte le limitazioni ed ai vincoli di cui alla sopracitata convenzione stipulata in data _____, raccolta n. ____registrato a …….., al n. ___ e trascritto a ……, in data _____, al n. _____;
- che il Comune, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale_____ ha approvato i criteri per la "trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la cancellazione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili compresi nei PEEP "
- che con la predetta deliberazione il Comune ha stabilito che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la cancellazione dei vincoli convenzionali siano subordinati alla sottoscrizione di nuova convenzione;
- che il signor _____ in qualità di proprietario dell'immobile già in diritto di superficie ha richiesto al Comune, con istanza _____ del _____ la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la contemporanea cancellazione dei vincoli convenzionali assunti con atto notarile sopra richiamato;
- che con istanza n. _____è stato comunicato al signor _____ l'importo da versare al Comune per il passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali;
- che con istanza n. _____ è stata confermata dal signor _____ la volontà di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà e di eliminare i vincoli pagando

l'importo calcolato dal Comune;
- che tale ultima istanza è stata favorevolmente accolta con deliberazione di Giunta Comunale _____ è stato stabilito il versamento del corrispettivo dovuto, come da calcolo predisposto dal tecnico comunale.
Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti danno atto di quanto segue

ARTICOLO 1 – Trasformazione del diritto di Superficie in diritto di proprietà e cancellazione vincoli convenzionali gravanti su immobili compresi nei PEEP _____”
 Il corrispettivo a favore del Comune di Torrita Tiberina per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è determinato in €_____;
 il corrispettivo per cancellazione dei vincoli convenzionali di cui alla citata originaria convenzione è determinato in €._____;
 tali somme sono state interamente versate a favore del Comune di Concesio, come da quietanza n. _____ del_____-;
Per effetto di quanto sopra il Comune rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente.
A fronte di quanto sopra il Comune riconosce sin da ora che non sussistono più gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all’atto stipulato dal Notaio _____in data _____-, repertorio n. _____, raccolta n. _____ registrato a _____ al n. ____serie in data_____, e trascritto a _____-, in data_____, al n. _____nonché ogni altra disposizione correlativa.

ARTICOLO 2 - Annotazione
Il Comune di Torrita Tiberina autorizza l’annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione, con esonero del Conservatore dei RR.II. di ogni responsabilità a riguardo.

ARTICOLO 3 - Spese
Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del proprietario _____che richiede l’applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Letto e sottoscritto

IL PROPRIETARIO

IL COMUNE

SCHEMA 2

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA LIBERALIZZAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI COMPRESI NEI PEEP GIA' CONCESSI IN DIRITTO DI PROPRIETA'

L'anno _____ il giorno _____del mese di _____avanti a me
Dott _____notaio in _____sono presenti i sig.ri: _____ nato/ a _____, il _____, residente a _____, in via _____ che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di_____ d'ora in poi denominato: proprietario;
- _____ nato a _____il _____, titolare della carta d'identità _____ rilasciata dal Comune di _____, con validità fino al _____
domiciliato per la carica in Torrita Tiberina presso la sede comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Torrita Tiberina Codice fiscale e Partita IVA 00350520177, quale
responsabile del settore urbanistica edilizia privata lavori pubblici e territorio, che legalmente rappresenta, autorizzata allo scopo dal Comune ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal Decreto Sindacale prot. ……. In data …….. che in copia
conforme è allegato al presente atto, d'ora in poi denominato: Comune;
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre, io ufficiale rogante sono certo, assumendomene la piena responsabilità, premettono:
- che il signor _____è proprietario in diritto di proprietà dell'immobile ubicato in comune di Torrita Tiberina in via _____, di cui al mappale/i _____ subalterno del Foglio N.C.T. n. _____;
- che detto immobile, facente parte del Peep _____del comune di Torrita Tiberina è stato costruito su un terreno assegnato in diritto di superficie e/o proprietà dal Comune di Torrita Tiberina : alla _____-con atto Notaio _____ in data _____, repertorio n. _____ raccolta n. _____, registrato a …….., al n. _ _____-, e trascritto a ……., in data _____, al n._____;
- che su tale area la Cooperativa _____ha provveduto ad edificare fabbricati residenziale a seguito di rilascio di:
- concessione edilizia _____
- che la Cooperativa _____ha assegnato con atto _____ al signor _____ la piena proprietà della porzione di fabbricato censito dal N.C.E.U. di Concesio come segue: _____;
- che nel caso di area concessa originariamente in diritto di superficie la trasformazione in diritto di proprietà è stata eseguita in data _____con atto_____;
- che detto immobile è soggetto a tutte le limitazioni ed ai vincoli di cui alla sopracitata convenzione stipulata in data _____, raccolta n. ____registrato a Brescia, al n. ___ e trascritto a ……, in data _____, al n. _____;
- che il Comune, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale_____ ha approvato i criteri per la "trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per e per la cancellazione dei vincoli convenzionali sugli immobili compresi nei PEEP ";
- che con la predetta deliberazione il Comune ha stabilito il criterio di calcolo e che la cancellazione dei vincoli convenzionali siano subordinati alla sottoscrizione di nuova convenzione;
- che _____ in qualità di proprietario dell'immobile già concessa in diritto di proprietà ha richiesto al Comune, con istanza _____ del _____la cancellazione dei vincoli convenzionali assunti con atto notarile sopra richiamato;
- che con istanza n. _____è stato comunicato al signor _____ l'importo da versare al Comune per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;
- che con istanza n. _____ è stata confermata dal signor _____ la volontà di eliminazione dei vincoli pagando l'importo calcolato dal Comune;
- che tale ultima istanza è stata favorevolmente accolta con deliberazione di Giunta Comunale

_____ è stato stabilito il versamento del corrispettivo dovuto, come da calcolo predisposto dal tecnico comunale, ed è stato approvato lo schema della nuova convenzione.
Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti danno atto di quanto segue

ARTICOLO 1 - Cancellazione vincoli convenzionali per aree in zona PEEP _____"
già in diritto di proprietà

 Il corrispettivo a favore del Comune di Torrita Tiberina per la cancellazione dei vincoli per le unità immobiliari già in piena proprietà, di cui alla citata originaria convenzione è determinato in €._____(_____euro).
 Tale somma è stata interamente versata a favore del Comune di Torrita Tiberina, come da quietanza n. ……....., del ……....
Per effetto di quanto sopra il Comune rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente.
A fronte di quanto sopra il Comune riconosce sin da ora che non sussistono più gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all'atto stipulato dal Notaio_____in data _____-, repertorio n. _____, raccolta n. _____ registrato a _____ al n. ____serie in data_____, e trascritto a _____-, in data_____, al n. _____nonché ogni altra disposizione correlativa.

ARTICOLO 2 - Annotazione

Il Comune di Torrita Tiberina autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione, con esonero del Conservatore dei RR.II. di ogni responsabilità a riguardo.

ARTICOLO 3 - Spese

Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del richiedente_____, che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

letto e sottoscritto

IL PROPRIETARIO

IL COMUNE